

2015 -11- 06

DIARIENR

SÄNDP. ANBETECKN.

Till

Kommunfullmäktige Bromölla

Bromölla den 2015-11-04

Motion angående: Nytt bostadsområde i Bromölla.

Den som idag planerar att investera flera miljoner på att bygga en villa ställer stora krav på tomtens läge. Den kommun som kan erbjuda attraktiva tomter, har också stora möjligheter att få dessa tomter sålda och bebyggda.

Vad krävs för att en tomt skall vara attraktiv?

Vi tror att den skall ligga relativt centralt med korta avstånd till centrum med bank, station och affärer. Den bör också ligga avskilt i närheten av skogsmark och ha utsikt över sjö eller vattendrag.

Inom Bromölla kommun finns ett sådant område som idag bara ligger och väntar på att bebyggas. Vi tänker på området längs Ivösjön mellan campingen och Gualöv. Sträckan är c:a två kilometer lång.


Idag går det en gång- och cykelstig på sträckan. Mot sjön är det bara ris och sumpmark. Om detta rensades upp och stigen fixas till, skulle det bli en jättefin utsikt mot sjön. Längs hela sträckan är det en flera meter hög slänt. Ovanför denna slänt skulle man kunna planera villatomter. Eftersom det är så stor nivåskillnad behöver man inte vara orolig för översvämningsrisken.

Att göra om detta till ett bostadsområde tar tid. Visa av erfarenheterna från Ivöstrandsprojektet vill vi därför starta omgående för att kunna erbjuda attraktiva tomter på 20-talet.

Vi föreslår att:

- Förvaltningen får i uppdrag att undersöka möjligheterna att området görs om till ett bostadsområde.
- Investeringskostnaderna för att göra om området till bostadsområde räknas ut och presenteras i god tid till nästa års budgetarbete.

Rolf Mårtensson (M)



Leif Zadig (M)

